

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ NGHI SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 939 /TB-THADS

Nghi Sơn, ngày 02 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2024/KDTM-ST ngày 16/01/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 407/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024; Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: đường Lê Thế Sơn, Tiểu khu 5, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất: 375, tờ bản đồ số: 22, diện tích: 109m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng: 109m<sup>2</sup>, sử dụng chung: không m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở 109m<sup>2</sup>, Thời hạn: Đất ở nông thôn, lâu dài. đã được UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CH 013586, số vào sổ cấp GCN: CH 02016/QSDD ngày 24/01/2017.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Tài sản gắn liền với đất: nhà ở cấp III, 02 tầng, tường xây gạch, mái bằng, diện tích xây dựng 99,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 198,6m<sup>2</sup>, hoàn thành năm 2016. Địa chỉ: Thôn Thanh Nam, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia (nay là: TDP Thanh Nam, phường Hải Thanh, TX.Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa đã được Phòng Tài Nguyên

và Môi trường huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa do đặc bổ sung tài sản gắn liền với giấy chứng nhận QSDĐ số 321/TS-GCN cấp ngày 25/6/2018.

- Toàn bộ tài sản phát sinh gắn liền với thửa đất số 375, tờ bản đồ số: 22 của bà Lê Thị Đào.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương, trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

01(một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá theo Luật định.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 02/12/2024 đến hết 16 giờ 30phút, ngày 03/12/2024 (Trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, đường Lê Thế Sơn, Tiểu khu 5, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Nghi Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Văn Ân